



# COMUNE DI VALENTANO

## (Provincia di Viterbo)

### COPIA - DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Verbale n. 21 del 29/02/2012

**Oggetto:** CENTRO STORICO: Lavori di riqualificazione del cenro storico - Fondi CIPE - Realizzazione Info POINT. Approvazione perizia di variante e assestamento senza aumento di spesa.

L'anno duemiladodici il giorno ventinove del mese di febbraio alle ore 10,00 in Valentano nella Sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. Pacchiarelli Francesco - Sindaco

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Pacchiarelli Francesco	Sindaco	s	
Ricci Leonardo	Vice Sindaco		s
Santi Fabrizio	Assessore	s	
Fioroni Carlo Adolfo	Assessore	s	

Presenti 3 Assenti 1

Partecipa il sottoscritto Dr. Tramontana Mariosante Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

*Il Presidente*  
F.to Pacchiarelli Francesco

*Il Segretario Comunale*  
F.to Dr. Tramontana Mariosante

.....  
Copia conforme all'originale per uso amm  
*Il Segretario Comunale*  
Dr. Tramontana Ma

Li .....

.....  
**Parere regolarità contabile**  
(art. 49 T.U. 2000)  
Favorevole

**Copertura Finanziaria**  
(art.151 comma 4 T.U. 2000)  
Favorevole

**Parere regolarità Tecnica**  
(art.49 T.U.2000)  
Favorevole

#### Certificato di pubblicazione

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **05/03/2012** al **19/03/2012** al n. **189** del Registro delle Pubblicazioni

Valentano , 05/03/2012  
Il Segretario Comunale  
F.to(Dr. Tramontana Mariosante)

.....  
La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 05/03/2012  
☐ essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo o line.  
☐ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Valentano li .....

*Il Segretario Comunale*  
F.to Dr. Tramontana Mariosante

Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** e richiamata la D.G.R. Lazio n.829 del 18-11-2008 avente ad oggetto “art.16, comma 1, Legge 7 agosto 1997 n.266- Fondo per il cofinanziamento di interventi regionali nei settori del commercio e del turismo. Approvazione progetto strategico regionale cofinanziato con fondi CIPE annualità 2007/08/09”;

**Dato** atto che, per il Comune di Valentano la Regione Lazio ha stabilito di intervenire a sostegno del settore commercio mediante progetti di riqualificazione ai fini turistici dei centri storici e delle attività commerciali in esso presenti così da preservare ed incentivare le attività artigianali, le tradizioni, le tipicità eno-gastronomiche e quant’altro si ritenga necessario di valorizzare perchè unico nel suo genere;

**Vista** la determinazione a firma del Responsabile dell’Ufficio tecnico n. 125 del 14.09.2009 sono stati incaricati i tecnici Architetti E. Scoconi e B. Latilla di Viterbo della redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo nonché delle direzione dei lavori e sicurezza dei lavori di “Riqualificazione del Centro Storico – Realizzazione Info Point” ;

**Vista** la deliberazione della G.C. compresi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre all’Iva; di approvazione dell’intervento esecutivo dei lavori di Riqualificazione del Centro Storico nell’importo complessivo di € 181.230,00;

**Che** con propria delibera n. 39/2010 si approvava il progetto definitivo dei lavori di che trattasi nell’importo complessivo di € 181.230,00;

**Vista** la delibera G.C. n. 154 del 17.09.2010 con la quale si approvava il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi dell’importo complessivo di € 181.230,00 di cui € 126.000,00 per lavori;

**CHE** con determina n. 129/2010 si stabiliva di esperire gara con procedura negoziata ai sensi dell’art. 122 comma 7/bis del D. Lgs 163/2006 con n. 5 ditte locali;

**Che** con determina S.T. n. 149/2010 l’appalto dei lavori di che trattasi veniva aggiudicato alla Ditta ESSEERRE EDILIZIA di Seroddi F. e Raffaelli N. di Valentano per l’importo di € 114.900,00 compresi gli oneri per la sicurezza;

**Visto** il contratto di appalto dei lavori rep. 17/2010 del 19.11.2010 di € 114.900,00 compresi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre all’Iva;

**Dato** atto che i lavori sono finanziati con la D.G.R. Lazio n. 829 del 18/11/2008 avente ad oggetto “art. 16, comma 1, legge 7 agosto 1997 n. 266 - Fondo per il cofinanziamento di interventi regionali nei settori di commercio e del turismo. Approvazione progetto strategico regionale cofinanziato con fondi CIPE annualità 2007/08/09” – Cod. CUP F29D09000170002 – Cod. CIG 0941353D0E;

**Vista** la perizia variante di assestamento e suppletiva senza aumento di spesa, predisposta dai progettisti e direttori dei lavori Architetti Barbara Latilla ed Enrico Scoconi, pervenuta in data 11 gennaio 2012 prot. 241 ed avente il seguente quadro economico:

A) Lavori a misura, a corpo, in economia	€ 128.904,00
Oneri per la sicurezza	- € 6.000,00
Totale lavori a base d’asta	<b>€ 122.904,00</b>
Ribasso d’asta 9,25% su 122.904,00	- € 11.368,62
Lavori in seguito a ribasso	€ 111.535,38
Oneri non soggetti a ribasso	+ € 6.000,00
<b>Totale A Lavori contrattuali compresi oneri sicurezza</b>	<b>€ 117.535,38</b>
B) Somme a disposizione della stazione appaltante	
1. Lavori in economia, previsti in prog. ed esclusi dall’appalto	€ 3.006,00
2. Rilievi, accertamenti e indagini	€ 8.000,00
3. Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 600,00
4. Imprevisti	€ 0,00

5. Acquisizioni aree o immobili	€	0,00
6. Accantonamento art. 25, comma 4 L. 109/1994	€	1.200,00
7. Spese tecniche progettazione, sicurezza D.L. ecc.	€	20.000,00
8. Spese per attività di consulenza o di supporto	€	0,00
9. Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	0,00
10. Spese per pubblicità e/o opere artistiche	€	0,00
11. Spese per accertam. di lab. e verifiche, collaudo ecc	€	0,00
12. IVA sulle spese tecniche 20%, CNPAIA 4%	€	6.320,00
13. IVA ed eventuali altre imposte	€	11.753,54
<b>Totale B somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>50.879,54</b>
<b>Totale A + B</b>	<b>€</b>	<b>168.414,92</b>
 C) ECONOMIE	 €	 12.815,08
<b>TOTALE A + B + C</b>	<b>€</b>	<b>181.230,00</b>

e ritenutala meritevole di approvazione;

**VISTO** il D. Lgs n. 163/2006 ss.mm.ii.;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 49 T.U. D. Lgs 267/2000;

Con voti unanimi;

#### **D E L I B E R A**

- 1) Di approvare la perizia variante di assestamento dei lavori di riqualificazione del Centro Storico – Realizzazione Info Point, redatta dai progettisti e direttori dei lavori nelle risultanze economiche specificate in premessa;
- 2) Di trasmettere copia della presente perizia variante di assestamento, alla Regione Lazio per quanto di competenza;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 T.U. D.Lgs 267/2000.